

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-539/2011

DUŽNIK: Stečajna masa iza GRADEX d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Eugena Kumičića 155, OIB 12789051678

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2023. DO 24.08.2023.

Postupak se vodi radi namirenja zalogom osiguranog potraživanja u iznosu od 398.884,03 kn odnosno 52.941,01 EURA, uknjiženog na nekretnini označenoj s kč.br. 2567/1 upisanoj u zk. ul. 6839, katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD, na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora površine 28,96 m² i 19,05 m², vlasništva AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16.

Založno pravo osnovano je i upisano u zemljišne knjige temeljem Izjave o založnom pravu brojem ovjere OV-3442/2004 od dana 24.05.2004. , na kojoj je javna bilježnica ovjerila potpise dužnika sukladno članku 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/1993., 29/1994. 162/1998. dalje tadašnji ZJB)

U prethodnim izvještajnim razdobljima utvrđeno je nespornim da dugovanje nije niti djelomično podmireno, te ga je potrebno u cijelosti naplatiti u stečajnom postupku.

Dana 16.05.2023., potom 22.05.2023., potom 12.06.2023. postavila sam zahtjev za izdavanjem potvrde ovršnosti predmetne izjave temeljem koje je izvršena uknjižba hipoteke u zemljišnim knjigama kako bi se temeljem ovršne isprave mogla izravno provesti ovrha na nekretninama.

Dana 14.06.2023. zaprimljen je službeni odgovor nadležne javne bilježnice kojim odbija izdavanje potvrde ovršnosti osporavajući svojstvo ovršnosti predmetne Izjave o založnom pravu.

Prilog: Odgovor javne bilježnice od 14.06.2023.

Dana 26.06.2023. upućen je Zahtjev za izdavanjem naloga za poduzimanje javnobilježničke radnje Hrvatskoj javnobilježničkoj komori, s požurnicama poslanim 04.07.2023. i 10.07.2023.

Prilog: Zahtjev HJK s požurnicama

Dana 10.07.2023. zaprimljen je povratni odgovor kojim sam upućena na podnošenje pritužbe predsjedniku suda na području kojeg je sjedište javnog bilježnika.

Prilog: Odgovor HJK

Dana 28.07.2023. upućena je pritužba na rad javnog bilježnika predsjedniku nadležnog Općinskog suda u Slavonskom Brodu, rok od 30 dana za odgovor na upućenu pritužbu još nije istekao.

Prilog: Pritužba na rad javnog bilježnika

Sukladno dosadašnjim kontaktima sporazum sa založnim dužnikom u vidu dobrovoljnog namirenja dugovanja nije moguć, te je izgledno da će potraživanje biti namireno prisilnim putem, prodajom nekretnina, na trošak založnog dužnika AMD GRUPA d.o.o., OIB: 20047423454.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa u cijelosti se sastoji od zalogom osiguranog potraživanja u iznosu od 398.884,03 kn odnosno 52.941,01 EURA, uknjiženog na nekretnini označenoj s kč.br. 2567/1 upisanoj u zk. ul. 6839, katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD, vlasništva AMD GRUPA d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16, i to na suvlasničkim dijelovima 5/100 etažno vlasništvo E-4 i 3/100 etažno vlasništvo E-5 koji u naravi čine dva poslovna prostora površine 28,96 m² i 19,05 m², na atraktivnoj lokaciji.

Mjesto i datum
Osijek, 24.08.2023.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar